

Kaukolämmön hinta räjähti käsiin suomalaisessa pikkukaupungissa: ”Aika härskiä”

Järvenpää | Kymmeniä taloyhtiötä isännöivän Pepe Makkosen mukaan osalla asukkaista on vaikeuksia selviytyä kasvavista kuluista.



Isännöitsijä Pepe Makkonen pitää kaukolämmön hinnan jatkuvaa nousua kohtuuttomana asukkaille. Kuva: Anton Kunnas / HS



Kuuntele juttu

Sami Takala HS

10:35 | Päivitetty 11:39

Lue tiivistelmä



- Kaukolämmön hinnannousu huolestuttaa Järvenpäässä.
- Alueella sijaitsevien taloyhtiöiden mukaan paikallinen kaukolämmön toimittaja on nostanut hintoja yli 60 prosentilla muutamassa vuodessa.
- Isännöitsijä Pepe Makkosen mukaan osalla asukkaista on vaikeuksia selviytyä kasvavista kuluista.
- Tuusulanjärven Lämmön Tomi Myller perustelee hintojen nousua muun muassa yleisellä kustannustason nousulla.

KAUKOLÄMMÖN hinnan huima nousu huolestuttaa Järvenpäässä.

Alueella kaukolämpöä myyvä energiayhtiö Tuusulanjärven Lämpö on nostanut hintoja yli 60 prosentilla muutaman vuoden aikana, kertoo isännöitsijä **Pepe Makkonen**.

”Aika härskiä.”

Makkonen hoitaa kymmenien taloyhtiöiden isännöintiä Järvenpäässä ja muualla Keski-Uudellamaalla. Hänen toimistollaan taloyhtiöitä on toistasataa. Järvenpäässä asukkaita on kaikkiaan noin 46 000.

Kaukolämmön hinnalla on olennainen merkitys taloyhtiöille, sillä se vaikuttaa sekä lämmityksen että lämpimän käyttöveden kustannuksiin ja siten osakkailta perittäviin vastikkeisiin.

MUUTOS kaukolämmön hinnassa on Makkosen mukaan tapahtunut sen jälkeen, kun energiayhtiö Fortum myi kaukolämpöliiketoimintansa Järvenpäässä vuonna 2020.

Ostajina olivat Vantaan Energia, eläkevakuuttaja Keva ja pääomasijoittaja Infranode, joka on suurin omistaja yli 50 prosentin osuudellaan.

Aiemmin Vantaan Energia Keski-Uusimaa -nimellä toiminut yhtiö muuttui Tuusulanjärven Lämmöksi viime vuonna.

Makkonen pitää Tuusulanjärven Lämmön toimintaa eettisesti kyseenalaisena, koska yhtiöllä on Järvenpäässä monopoliin verrattava asema: taloyhtiöt eivät voi käytännössä kilpailuttaa kaukolämpötoimittajaa.

TALOYHTIÖIDEN asukkaat ovat olleet kaukolämmön hinnannoususta harmissaan, kun hinnat tuntuvat nousevan jatkuvasti, Makkonen sanoo.

”Tuskailu on kovaa. Kaukolämmön hinta vaikuttaa hoitobudjettiin, ja useimmat taloyhtiöt ovat joutuneet nostamaan hoitovastikkeita osittain kaukolämmön hinnannousun takia.”

Makkosen mukaan osalla asukkaista on vaikeuksia selviytyä suurenevista vastikkeista. Maksuvaikeudet ovat kasvaneet.

TUUSULANJÄRVEN Lämmön myynti- ja kehityspäällikkö **Tomi Myller** sanoo sähköpostitse, että hintojen nousun taustalla on monia syitä.

Merkittävimpinä tekijöinä hän listaa Järvenpään voimalaitoksen tuotantorakenteen kulut, sähkön matalan tukkumarkkinahinnan ja yleisen kustannustason nousun.

Myllerin mukaan Järvenpään laitoksen käyttämien polttoaineiden, puubiomassan ja maakaasun hinnat ovat noin kaksinkertaiset Venäjän hyökkäyssotaa edeltäneeseen aikaan verrattuna.

Hänestä kustannusten nousu on ollut dramaattista, mikä on peilautunut hintoihin.

Myller ei kuitenkaan vastaa suoraan kysymykseen, pitääkö hän yli 60 prosentin hinnankorotuksia kohtuullisina asiakkaille.

”Asiakkailla on aina mahdollisuus vaihtaa kaukolämpö toiseen lämmönlähteeseen.”

Käytetäänkö hinnoittelussa hyväksi monopoliasemaa?

”Kaukolämmöllä ei ole monopoliasemaa, vaan asiakkaat voivat vapaasti päättää oman lämmitystapansa.”

Taloyhtiöille yksi ratkaisu voisi olla siirtyminen kaukolämmöstä esimerkiksi maalämpöön tai muuhun vaihtoehtoiseen lämmitysmuotoon.

Kalliit energiaremontit saattavat kuitenkin houkuttaa aiempaa vähemmän, sillä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Ara ei enää myönnä niihin uusia rahallisia avustuksia.

